



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

APPENDIX IV-A (Refer provision to rule 8(6)) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is"

Propertyholder Name	Description of Property	Outstanding Amount & Boundries	Reserve Price EMD Rs. and Possession
Shri.Anup Jairamdas Makhijani Prop. M/s. Masum Enterprises (Borrower)	Property comprising to Plot No. 108 to 114 each adm. 156 sqmtr. out of G. No. 479/2 Vitner Tal - Dist - Jalgaon & which is boundries as per plots & layout-	Rs. 1,04,61,816.80 + Intt & Exp from 01.01.2026 Layout Boundries- East - 9M Road & Use West- Plot No. 105 to 99, (Plot No. 108 to 114 are north to south east road touch) North- Plot No.107 South- Gat No.477	Total Rs.24,81,000/- Rs.2,48,100/- Per Plot Rs. 3,60,900/- Rs. 36,100/- Tender to receive on 24.02.2026 12.00 & be opened 12.30 PM Physical Possession
Shri.Anup Jairamdas Makhijani	Property Situated at Fourth Floor Flat No.C-18 adm 50.19 sqmtr and builtup area 70.20 sq.mtr in Wing C with easementory rights and alongwith furniture of Mehrun Survey No.563/6/B adm 6250 sqmtr bounded as under-	Home Loan Rs.20,80,491.00 & H.P.Other Loan Rs.8,48,155.00 + Intt & Exp from 01.01.2026 Boundries- East -Open Space of Said Building West- Lobby,Open Duct,Lift North- Flat No. 17 South -Open Space of Said Building	Rs. 36,50,900/- Rs.3,65,100/-Tender to receive on 24.02.2026 01.00 & be opened 01.30 PM Physical Possession

Terms& Conditions-

1. The properties are having only encrumbances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. The same auction sale notice can be viewed on website- godavarilaxmi.com.
3. The borrower & mortgagor shall treat this notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002 as per Supreme Court Judgement M.Rajendran Vs KPK Oil and Proteins India Pvt Ltd.
4. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
5. Purchaser will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposit 25% of sale amount immediately & 75% amount to deposit within 30 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.

Place - Jalgaon
Dt 14.01.2026



(Ashok Mahajan)
Authorised Officer
Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001

☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

अनुबंध IV-A (नियम ८(६))

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्गत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे.

मालमत्ताधारकाचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन वितनेर ता.जि.जळगांव	थकबाकी रक्कम	राखीव किंमत इसारा रक्कम व ताबा
श्री. अनुप जयरामदास माखीजानी प्रो.प्रा. मे. मासुम एंटरप्रायजेस (कर्जदार)	वितनेर गट नं.४७९/२ मधील प्लॉट नं.१०८ ते ११४ प्रत्येकी क्षेत्र १५६ चौ.मी. व त्याच्या चतुःसिमा प्रत्येकी प्लॉटप्रमाणे लेआउटनुसार प्लॉट नं.१०८ ते ११४ उत्तरेकडून दक्षिणेकडे	सी.सी.हायपो रक्कम रु. १,०४,६९,८९६.८०/- + व्याज व इतर खर्च दि.०९.०९.२०२६ पासून लेआउटनुसार चतुःसिमा:- पूर्व - १मी. रोड व वापर पश्चिमेस :- प्लॉट नं. १०५ ते ११, उत्तरेस :- प्लॉट नं. १०७ दक्षिणेस- गट नं. ४७७	एकुण रु २४,८९,०००/- रु. २,४८,९००/- प्रत्येकी प्लॉट रु. ३,६०,९००/- इसारा रक्कम रु. ३६,९००/- निविदा स्वीकृती दि.२४.०२.२०२६ दु.१२.०० वाजता उघडणे दु.१२.३० वाजता प्रत्यक्ष ताबा
श्री. अनुप जयरामदास माखीजानी	मेहूरूप स.नं.५६३/६/ब चे क्षेत्र ६२५० चौ.मी. मधील विंग - सी मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. सी - १८ चे क्षेत्र ५०.१९ चौ.मी व त्यावरील बांधीव क्षेत्र ७०.२० चौ.मी फर्निचरसहित	गृह कर्ज रक्कम रु. २०,८०,४९९.०० व एच पी अदर कर्ज रु.८,४८,९५५.०० + व्याज व इतर खर्च दि.०९.०९.२०२६ पासून चतुःसिमा:-पूर्व - सदर बिल्डींगची मोकळी जागा पश्चिमेस :- लिफ्ट उत्तरेस - फ्लॅट नं. १७ दक्षिणेस- सदर बिल्डींगची मोकळी जागा	रु. ३६,५०,९००/- रु. ३,६५,९००/- निविदा स्वीकृती दि.२४.०२.२०२६ दु.१.०० वाजता उघडणे दु.१.३० वाजता प्रत्यक्ष ताबा

अटी व शर्ती-

- या मालमत्तेवर आमचे बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
- सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
- सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांनी हि नोटीस सुप्रिम कोर्टाच्या एम.राजेंद्रन वि. के.पी.के. ऑईल नुसार समजावी.
- निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय १२१, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
- मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
- निविदा मंजूर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पुर्ण करावी लागेल व नंतर ३० दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
- इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणा न झाल्यास जप्त केली जाईल.

दिनांक :- १४.०९.२०२६
ठिकाण : जळगांव



(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि.जळगांव